



Bienvenido a Georgetown Main Street esta abierto para negocio!

No es casualidad que Main Street y Downtown Square de Georgetown sigan prosperando como centro de la ciudad. Los esfuerzos concentrados y una planificación cuidadosa han ayudado a su crecimiento, mientras que los enfoques probados para el desarrollo económico y la preservación histórica han llevado a una mayor vitalidad. Se ofrecen las siguientes subvenciones y servicios a las empresas del centro para garantizar un futuro hermoso:

Subvencion de Reembolso de Fachada

Disponible para empresas y propietarios para trabajos exteriores, mejoras de ADA, extinción de incendios y para trabajos de techo y cimientos en edificios comerciales ubicados en el Downtown Overlay District (ver mapa). Los fondos se proporcionan sobre una base de contrapartida 50/50 hasta \$20,000 por subvención. Las subvenciones deben aprobarse antes de iniciar el trabajo en el proyecto.

Subvencion de reembolso para letreros

Disponible para propietarios de negocios para propuestas de letreros en edificios comerciales ubicados en el Downtown Overlay District. Los fondos se proporcionan sobre una base de contrapartida 50/50 hasta \$500 por subvención.

Asistencia de diseño Texas Main Street

Asistencia de diseño gratuita limitada (no para aprobación regulatoria, permiso o construcción) para propietarios o inquilinos de edificios comerciales ubicados en el Downtown Overlay District. La asistencia incluye: investigación de edificios, consultas sobre preservación, representaciones de fachadas, diseño y gráficos de letreros comerciales, asistencia con créditos fiscales por inversión y consultas sobre accesibilidad en el sitio según la ADA.

Programa de credito fiscal federal para rehabilitacion

Un crédito fiscal del 20% está disponible para los costos asociados con la rehabilitación sustancial de propiedades generadoras de ingresos que sean estructuras históricas certificadas. Un crédito fiscal del 10% está disponible para la rehabilitación de edificios no históricos y generadores de ingresos construidos antes de 1936.

Credito fiscal para la preservacion historica del estado de Texas

Un crédito fiscal de franquicia comercial del 25% está disponible para propiedades históricas certificadas que generan ingresos. La propiedad debe ser designada a nivel Federal, Estatal o local para ser elegible.



Recursos y Oportunidades Comerciales

Listado de empresas GRATIS en: visit.georgetown.org

Publicaciones en la página de Facebook de la ciudad

Oportunidades educativas y de networking trimestrales GRATUITAS

Breakfast Bites and Downtown Lowdown Program

Talleres educativos de Semana Anual de la Pequeña Empresa

Visitas de retención y expansión de negocios

El Programa de Retención y Expansión de Negocios (BR&E) visita se utilizado abrir líneas de comunicación y construir relaciones con la comunidad empresarial local. El equipo de BR&E puede servir como punto de contacto para obtener asistencia con la capacitación y contratación de la fuerza laboral, permitiendo expansiones, cuestiones comerciales e información general sobre las políticas y procesos de la ciudad que afectan su negocio.

Si desea programar una visita de BR&E, comuníquese con el Gerente de Desarrollo del Centro al 512.930.2027 o mainstreet@georgetown.org.

Permisos de construcción y proceso de planificación

Considerando a Georgetown como una nueva ubicación ¿para tu negocio? Pensando en expandirse ¿tu negocio? ¿Necesito más espacio? Permítanos ayudarle a explorar las opciones, los recursos y obtener información sobre la planificación y los permisos.

Se requiere aprobación del diseño para exterior cambios en cualquier edificio o propiedad en el Distrito Superpueblo del Centro (ver mapa).



1

Programe una junta antes de la solicitud con el Departamento de Planificación. Esto ayudará a determinar qué aprobaciones y solicitudes se necesitan para iniciar su proyecto.



2

Complete y envíe todas las solicitudes requeridas para el proyecto. La mayoría de las empresas del centro deberán solicitar un COA y un CO (consulte los detalles a continuación).



3

Cuando se aprueben los diseños, el Planificador del Centro Histórico y del Centro emitirá un Certificado de idoneidad (COA) para indicar que el trabajo puede comenzar.



4

Solicite permisos de construcción. Comience a trabajar en su proyecto DESPUÉS de completar las solicitudes y emitir los permisos.



Certificado de Idoneidad (COA) –

Una carta de aprobación oficial que otorga permiso para varios tipos de proyectos en el Distrito Histórico Superpueblo. Ya sea que esté planeando una nueva construcción, reurbanización, reconstrucción, expansión, modificaciones, reubicación de una estructura, cambio de materiales o incluso demolición de una propiedad visible desde el derecho de paso público, necesitará un COA. Es importante obtener este certificado antes de comenzar cualquier trabajo y obtener un permiso. Esto se puede solicitar en línea en [MyGovernmentOnline](#).



Certificado de Permiso de Ocupación (CO) -

Antes de abrir al público o mudarse a un espacio comercial en la ciudad de Georgetown, cada negocio debe tener un Certificado de Permiso de Ocupación válido. Esto garantiza que su empresa cumpla con las normas y esté lista para recibir clientes. Esto se puede solicitar en línea en [MyGovernmentOnline](#).



Pautas de diseño del Centro -

Proporcionar orientación para mejoras a las propiedades dentro de los Distritos Históricos Superpueblos. Las Pautas están dirigidas a propietarios que planean modificaciones exteriores, adiciones o rehabilitación de edificios existentes o señalización de nuevos negocios.



Plan Director del Centro 2024 -

El Plan Director del Centro es un documento estratégico diseñado para dar forma a las decisiones, la programación y reinversión en los próximos 10 años. El Plan Maestro se basa en la versión de 2014 y refleja el compromiso de la ciudad de Georgetown de preservar su carácter único en medio de un crecimiento significativo y desarrollo económico en la última década.

Preguntas Frecuentes

Soy propietario de un nuevo negocio en Georgetown. ¿Necesito aprobaciones o permisos antes de poder abrir mi negocio?

Sí, todas las empresas en la ciudad de Georgetown requieren un Certificado de Ocupación válido antes de ocupar el espacio comercial o abrir al público. Tan pronto como sepa que se mudará a un nuevo edificio, complete la Solicitud de certificado de ocupación con el Departamento de permisos e inspecciones de edificios.

Quiero hacer cambios en mi edificio. ¿Necesito aprobación antes de comenzar?

Sí, necesitará un Certificado de idoneidad (COA) aprobado por el Planificador del centro histórico y el permiso de los Servicios de inspección antes de comenzar el trabajo.

Quiero poner un nuevo cartel comercial. ¿Necesito un permiso y/o aprobación?

Sí, se requiere un Certificado de idoneidad (COA) aprobado y un permiso para letreros para todos los letreros nuevos. Se requiere una revisión del planificador histórico y del centro y un permiso de los servicios de inspección antes de la instalación.

Georgetown Utility Systems

512.930.3588
gus.georgetown.org

Planning Department

512.930.3575
planning.georgetown.org

Texas Disposal Systems

512.930.1715
texasdisposal.com

Texas Historical Commission

512.463.6047
thc.state.tx.us

Inspection Services

512.930.2550
inspections.georgetown.org

Historic Planner

512.930.3575
historic.georgetown.org

Atmos Energy

1.888.286.6700
atmosenergy.com

National Park Service

202.513.7270
nps.gov

Más que bienvenido.

512.930.2027 | MainStreet@Georgetown.org
mainstreet.georgetown.org